

EU-Datenschutzgrundverordnung

Informationspflicht gemäß Art. 13 DS-GVO

I. Pflichtangaben gemäß Art. 13 DS-GVO

1. Firma

Rommel Bau-Service
Inhaber Dipl.-Ing. Wolfgang Rommel

2. Anschrift

Berliner Allee 314 in 13088 Berlin

3. Datenschutzbeauftragter

Keine Verpflichtung im Rahmen des Art. 37 DS-GVO

4. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage bzw. berechtigte Interesse

- Korrespondenz während sich anbahnender oder laufender Mietverhältnisse (bei Mietvertragsabschluss werden Daten in die Mieterakte überführt)
- Korrespondenz mit bzw. Information des Vermieters über laufende Mietverhältnisse
- Beauftragung von Handwerksleistungen nach Mangelmeldung etc. durch Mieter, Eigentümer oder Dritte
- Beauftragung von Architekten und Projektleitungen bei umfassenden Baumaßnahmen
- Beauftragung von Wartungs- und Prüfungsleistungen, bei denen Zugang oder Kontakt zu Mietern bzw. Bewohnern/ Nutzern benötigt wird (z. B. Trinkwasseruntersuchung etc.)
- Prüfung von Bewerbungen für den Abschluss von Mietverträgen
- Mietvertragsverwaltung inkl. Vorbereitung, Abschluss und Kündigung
- Vorbereitung von Klagen und Weitergabe an Rechtsanwälte
- An- und Abmeldung bei (Grund-)Versorgern bei Ein- und Auszug
- Erstellung von jährlichen Nebenkostenabrechnungen
- Mietbuchhaltung und Mahnwesen

Rechtsgrundlage

- Vertragsanbahnung, Mietvertrag

Berechtigtes Interesse

- Kontakt während Vertragsanbahnung, Prüfung von Bonitätsunterlagen, Durchsetzung mietvertraglicher Pflichten, Tätigkeit als Hausverwalter

5. Empfänger oder Empfängerkategorien, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger

- Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind

Externe Empfänger

- Eigentümer, Vermieter bzw. deren bevollmächtigte Vertreter
- Grundversorger bzw. Netzgesellschaften (z. B. Gasag, Vattenfall, NBB etc.)
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administratoren, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte
- Ämter und Behörden (z. B. Einwohnermeldeamt oder Gerichte etc.)
- Hausmeister, Handwerksbetriebe
- Abrechnungsdienstleistungsunternehmen sowie Ablesedienste (im Rahmen der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen)
- Architekten und Bauprojektverwalter

6. Geplante Übermittlung an Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU. Dies ist auch nicht geplant.

II. Zur Verfügung zu stellende Informationen nach Art. 13 DS-GVO

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung z. B. per Email, WhatsApp, SMS etc. Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Sperrung oder Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung entgegenstehen.

Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen.

Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. In solchen Fällen ist der Widerruf einer Einwilligung nicht möglich.

4. Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Friedrichstraße 219
10969 Berlin

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. sind wir gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschliessen oder durchführen.

Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Verstoß gegen das Gesetz begehen, der gegebenenfalls straf- oder bußgeldrechtliche Konsequenzen mit sich bringt.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.